



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OPS pro Český ráj



1

SEMINÁŘ PRO PŘÍJEMCE Z IROP

POŽADAVKY NA POLOŽKOVÝ STAVEBNÍ ROZPOČET

SOBOTKA, 10.8.2021

[HTTP://WWW.CRAJ-OPS.CZ/](http://www.craj-ops.cz/)



Požadavky na dokumenty při předkládání:

- žádosti o změnu (ŽoZ),
- žádosti o platbu (ŽoP a ZŽoP).

Rozpočet stavby nebo jeho čerpání musí být vypracován v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce (dále jen „OP“) a se Specifickými pravidly (dále jen „SP“) konkrétní výzvy.



ŽÁDOST O ZMĚNU (ŽOZ)

- Požadavky na podklady předkládané žadatelem ve fázi kontroly / schvalování změny projektu vyplývají:
 - z OP čl. 6 Speciální úprava předkládání dokumentace u zakázek na stavební práce, odst. 6.1. Základní pravidla předkládání dokumentace dodatečných stavebních prací,
 - z čl. 16 Změny projektu.
- Za změnu projektu jsou považovány, jak **dodatečné stavební práce** (tzv. vícepráce), tak **méněpráce**.



ROZPOČET ZMĚNY

- jedná se o **položkový rozpočet stavby**, který bude žadatelem vypracován pro **konkrétní změnu**, nejedná se tedy o celý rozpočet stavby, do kterého by byla provedena změna,
- může být poskládán například z několika změnových listů a to jak plusových tak i minusových,
- nemusí být předkládán každý změnový list zvlášť jako samostatná změna,
- náležitosti **změnového listu** (doporučené):
 - pořadí změny / číslo změnového listu,
 - popis změny a odůvodnění,
 - rozpočet změny ve formátu .pdf,
 - datum, podpis, číslo projektu, logo atd.



ODŮVODNĚNÍ

Ke **každé změně nebo změnovému listu** musí být vyhotoveno:

- odůvodnění přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku, s odkazem na ustanovení právního předpisu, který takový postup umožňuje, tedy konkrétně odkaz na jeden z odstavců §222 ZZVZ,
- odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací,
- srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií,
- dokumentace změny (fotografie, vyjádření AD apod.).

CRR může vyzvat příjemce k uzavření dodatku ke smlouvě na plnění zakázky, stanovujícího způsob ocenění dodatečných stavebních prací.



ROZPOČET ZMĚNY

- musí být vyhotoven ve **shodné struktuře a formátu** jako vysoutěžený/ smluvní rozpočet stavby, a to jak po stránce věcné tak po stránce formální (formát souboru, struktura atd.),
- pro **ŽOZ** je nutné doložit **rozpočet změny v jednom souboru** ve kterém se promítnou všechny dílčí rozpočty jednotlivých změn a to proto, že s rozpočtem změny dále pracujeme (je mj. podkladem pro vytvoření/kontroly čerpání),
- musí být předložen jak výstup v .pdf tak i v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .unixml, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru,
- **ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě o dílo na plnění zakázky.**

V případě, že předmětem změny je záměna jedné položky za druhou (např. položka specifikace dveří – záměna materiálu), je nutné toto řešit odečtem celé původní položky do méněprací a uvedením nové položky do víceprací.



Co dělat, když smlouva neobsahuje ujednání o způsobu ocenění víceprací

V případě, že smlouva na plnění zakázky neobsahuje ujednání o způsobu ocenění víceprací, musí být postupováno následujícím způsobem:

- prioritně budou použity jednotkové **ceny obsažené ve smluvním rozpočtu**,
- pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se **položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní**,
- pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nebo nejbližší podobnou, bude použita **individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn žadatelem**.



ŽÁDOST O PLATBU (ŽOP a ZŽOP)

- Požadavky na podklady předkládané žadatelem ve fázi kontroly/ schvalování žádosti o platbu vyplývají:
 - z **OP čl. 18 Financování , odst. 18.5 Zjednodušená žádost o platbu.**
- Žádost o platbu by neměl žadatel předkládat nikdy bez předchozího předložení / schválení změny v projektu.



ČERPÁNÍ /SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

- Příjemce dokládá ve fázi podání žádosti o platbu u zakázky na stavební práce **soupis skutečně provedených prací, tzv. „čerpání“** a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, případně jiný rozpočet odsouhlasený CRR.
- **Tato povinnost se nevztahuje na zakázky malého rozsahu.**
- Rozpočtáři CRR jsou schopni načíst čerpání, které je výstupem z:
 - **BUILDpower S** od firmy RTS, a.s.
 - **Kros4** od firmy ÚRS Praha a.s.
 - **ASPE**
- Upozorňujeme, že z programu ASPE nelze vytvořit „čerpání“ formou excelovské tabulky (tj. excel VZ). Je nutno předat čerpání zhotovitele pro žadatele v nezkontrolovatelném formátu (tj. xc4).



Co dělat, když žadatel nemá možnost vyhotovit čerpání

- V případě, že žadatel nemá možnost vyhotovení výstupu „čerpání“ z rozpočtového softwaru, může si v dostatečném předstihu, **vyžádat elektronický podklad ve formátu .xls od územní pobočky CRR , kde je jeho projekt administrován.** Kontaktní osobou pro žádost o vyhotovení čerpání je projektový manažer daného projektu.
- „Čerpání“ bude vygenerováno rozpočtářem na základě žadatelem předložených podkladů ke kontrole veřejné zakázky, zejména na základě smluvního rozpočtu.
- Snahou rozpočtářů bude vygenerovat „čerpání“ současně s ukončením kontroly veřejné zakázky nebo kontroly změny / dodatku a zaslat jej žadateli depeší spolu s vyjádřením ke kontrole zasílaném manažerem projektu.
- Platí, že k tomu, aby mohlo být vygenerováno „čerpání“, je vhodné, aby projekt měl již provedenu kontrolu veřejné zakázky, v případě dodatků/ změny je třeba po provedení kontroly změny vyhotovit nový podklad.



- „Čerpání“, které žadatel od pracovníka CRR obdrží, je excelovská tabulka s uzamčenými buňkami, umožňující vyplnit jen konkrétní údaje. Nedovoluje tedy změnit základní údaje vyplývající ze smluvního rozpočtu. Je tedy vhodnou pomůckou i pro žadatele.
- Žadatel vyplní údaje o čerpání dle skutečnosti podle jednotlivých faktur do dokumentu „čerpání“ a zašle jej jako přílohu k ŽoP nebo ZŽoP v **nezměněném formátu xls**.
- „Čerpání“ lze použít opakovaně, jen je nutno změnit období za které je fakturace prováděna.
- **Doporučujeme žadateli, aby poskytnul „čerpání“ (excel formát) zhotoviteli bezprostředně po podpisu smlouvy a trval na jejím vyplňování jako přílohu k fakturaci.**

Ukázka „čerpání“ - Kros4



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Soubor										
Domů Vložení Rozložení stránky Vzorce Data Revize Zobrazení Vývojář Doplnky										
Vymout Kopírovat Kopírovat formát Schránka Písmo Zarovnaní Číslo Styly										
Souspis provedených prací										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
Souspis provedených prací										
1									od	do
2	Stavba: 2113-dod.II/150 Brzotice, most ev. č. 150-012				Období:					
3	Objekt: 000 000				Objednatel:					
4	Část:									
6	P.č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Výkon	J.cena index.	Celková cena
7		D	D1		Všeobecné konstrukce a práce					0,00
8	1	K	PK	02941	OSTATNÍ POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE	KČ	1,000		8 565,27	0,00
9	2	K	PK	02943	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS, Pro celou stavbu	KČ	1,000		1 250 000,00	0,00
10	3	K	PK	02944	OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ, Skutečného provedení stavby	KČ	1,000		60 000,00	0,00
11	4	K	PK	02945	OSTATNÍ POŽADAVKY - OHRANIČENÍ STAVBY	KČ	1,000		40 000,00	0,00
12	5	K	PK	02982	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEOMETRICKÝ PLÁN, Ve 12-ti vyhotoveních	KČ	1,000		75 000,00	0,00
13	6	K	PK	03100	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, Vč.případného nájmu pozemku	KČ	1,000		195 000,00	0,00
14	7	K	PK	02911c	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ, Zaměření skutečného stavu po dokončení stavby vč.zákrsu do katastrální mapy a její digitalizace	KČ	1,000		60 000,00	0,00
15	8	K	PK	02711	OZNAČENÍ STAVBY DLE SMĚRNIC SFDI - PROPAGAČNÍ BILLBOARD	KČ	1,000		15 000,00	0,00
16	9	K	PK	02901	OSTATNÍ POŽADAVKY - PASPORTIZACE BUDOV, OPLOCENÍ, Před a po stavbě	KČ	1,000		65 000,00	0,00
17	10	K	PK	02902	OSTATNÍ POŽADAVKY - PASPORTIZACE OBJÍZDNÉ TRASY, Před a po stavbě	KČ	1,000		115 000,00	0,00
18	11	K	PK	02730	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, Ochrana stávajících vedení inž.sítí	KČ	1,000		25 000,00	0,00
19	12	K	PK	00410	Vedlejší náklady, obsahují zejména náklady na: - ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo, dopravními omezeními, - uvedení stav	KČ	1,000		290 000,00	0,00
20	13	K	PK	00420	Ostatní náklady, obsahují zejména náklady na: - úpravu příslušné dokumentace dle technologických postupů zhotovitele a dle přj, provádění díla zjištěných skute	KČ	1,000		20 000,00	0,00
21	14	K	PK	02851	PRŮZKUMNÉ PRÁCE DIAGNOSTIKY KONSTRUKCÍ NA POVRCHU, Diagnostický průzkum kotev předpinací výtzuže na čelech NK	KČ	1,000		195 000,00	0,00
					OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ,					

Ukázka „čerpání“ - BUILDpower S



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

čerpání z BUILDpoweru_ukázka - Microsoft Excel

UID	Číslo	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem	Původní množství
8		IROP3 Nezpůsobilé náklady					
9	1	113106121R00 Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	0,00000	m2	189,88	0,00	26,17000
10	2	113106231R00 Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	0,00000	m2	240,92	0,00	28,82000
11		IROP1 Hlavní způsobilé náklady					
12	3	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	0,00000	m3	747,05	0,00	27,49500
13	4	175101201R00 Obsyp objektu bez prohození sypaniny	0,00000	m3	311,27	0,00	27,49500
14	5	622404708T01 ETICS třídy A, min. vata, podélné vlákno tl. 80mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	509,57	0,00	455,16000
15	6	622471416T99 Omítka stěn, minerální bílá štuková stěrka pro ETICS	0,00000	m2	163,81	0,00	455,16000
16	7	622481211X00 Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	0,00000	m2	246,16	0,00	455,16000
17	8	620991121R00 Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	0,00000	m2	18,34	0,00	195,72000
18	9	622319014R00 Soklová lišta hliník KZS Weber tl. 140 mm	0,00000	m	85,35	0,00	107,58000
19	10	622422111R00 Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %, příprava podkladu pro ETICS	0,00000	m2	49,35	0,00	1 332,27700
20	11	622404514X01 ETICS třídy A, EPS šedý, tl. 140 mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	394,88	0,00	803,65200
21	12	622404714T01 ETICS třídy A, min. vata, podélné vlákno tl. 140mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	788,75	0,00	65,19600
22	13	622404803T01 ETICS třídy X, XPS tl. 30 mm dodávka a montáž izolantu	0,00000	m2	289,00	0,00	23,40000
23	14	622404803X01 ETICS třídy A, fenolická pěna tl. 30 mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	763,42	0,00	152,28000
24	15	622404808T01 ETICS třídy X, XPS tl. 80 mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	464,13	0,00	139,51800
25	16	622405932V1 Rohová lišta Al 100x100 mm s tkanin	0,00000	m	16,55	0,00	610,00000
26	17	622405941V2 Začišťovací okenní lišta s tkaninou 9mm - délka 2,4m	0,00000	m	32,98	0,00	397,60000
27	18	622405943T00 Plastová ukončovací lišta s tkaninou a okapnicí	0,00000	m	31,10	0,00	259,36000
28	19	622471412X00 Omítka stěn, weber.top dry, točená 1,5 mm	0,00000	m2	282,04	0,00	1 195,18900
29	20	622472111X00 Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná	0,00000	m2	480,12	0,00	100,90800
30	21	622481211V1 Montáž výtuzné sítě do stěrkového tmelu včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu, podklad EPS nebo, zdvo	0,00000	m2	212,96	0,00	1 179,99700
31	22	622481211X1 Montáž výtuzné sítě do stěrkového tmelu vč výtuzné sítě a stěrkového tmelu, podklad fenolická pěna	0,00000	m2	278,13	0,00	152,28000
32	23	622903110U00 Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	0,00000	m2	12,45	0,00	1 332,27700
33		IROP3 Nezpůsobilé náklady					
34	24	622909001 Příplatek za úpravu podkladu kominových těles před povrchovou úpravou , očištění, adhézní nátěr a, pod.	0,00000	m2	102,10	0,00	112,56000

Vyberte cíl a stiskněte klávesu Enter nebo zvolte příkaz Vložit.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DĚKUJEME ZA POZORNOST

RNDr. Robert Rölc, Ph.D.

rolc-opscr@seznam.cz

Tel.: +420 606 603 194

Ing. Veronika Horáková

veronika1horakova@seznam.cz

Tel.: +420 739 017 494

Údaje v této prezentaci jsou převzaty z oficiální prezentace
Centra pro regionální rozvoj České republiky.

